

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 91/2024/QĐST-DS ngày 29/07/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định số 265/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, Đà Nẵng);

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 15/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, Đà Nẵng);

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 395/2025/224/CTTĐG ngày 18/6/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 2079/HĐDV-ĐGTS ngày 12/8/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6) và Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 73-2079-6/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 30/03/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6) và Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Căn cứ Quyết định ban hành Quy chế số 552/QĐ- QTC ngày 30/03/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 553/TB-QTC ngày 30/03/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

1. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo:

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam để tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất có diện tích 185,7m² (Trong đó: Đất ở nông thôn: 154,6m² thời hạn sử dụng lâu dài; Đất TCLN: 31,1m² thời hạn sử dụng đến 11/2046) (diện tích giảm 10,6m² so với GCN đã cấp) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 693, tờ bản đồ số 23 (CSDL mới là thửa đất số 144, tờ bản đồ số 48) có địa chỉ tại thôn Tất Viên, xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh

Quảng Nam (nay là thôn Tất Viên, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB236333 do UBND huyện Thăng Bình cấp ngày 05/10/2015 đứng tên ông Lê Tâm và bà Nguyễn Thị Hà.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở 3 tầng: Kết cấu: Móng, khung, dầm, giằng, trụ, sàn BTCT, tường xây gạch 110 kể cả mặt trước 220, tường tô trát, sơn màu nước, mái đồ BTCT + lợp ngói, nền lát gạch men, bậc cầu thang ốp gỗ, tay vịn gỗ, hệ thống điện nước hoàn thiện, cửa khung gỗ, gỗ kính, nhôm kính. Diện tích xây dựng: 133,0m², diện tích sàn 314,0m².

- Sân (trước nhà): Mái lợp tôn, xà gỗ sắt, nền xi măng. Diện tích xây dựng: 37,5m².

* Ghi chú: Hiện trạng tài sản có một phần diện tích đất và một phần diện tích xây dựng nhà ở nằm trong chỉ giới

2. Giá khởi điểm: 2.537.816.705 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm ba mươi bảy triệu, tám trăm mười sáu nghìn, bảy trăm lẻ năm đồng)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm VAT, các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)). Người mua trúng đấu giá phải nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Tất Viên, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng

4. Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

6. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Đà Nẵng (Quốc Lộ 1A, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 15/04/2026 đến ngày 17/04/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Tất Viên, xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Tất Viên, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng)

8. Thời hạn; địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: lúc 07h30 ngày 31/03/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 21/04/2026 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 21/04/2026 (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: lúc 07h30 ngày 31/03/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 21/04/2026

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu - PGD Hội An

+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Quảng Nam (TPBank Hội An)

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: lúc 07h30 ngày 31/03/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 21/04/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô) và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn** theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h00 đến 08h30 ngày 24/04/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

* *Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Đà Nẵng (Quốc Lộ 1A, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng).*

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”*.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá).

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6- Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Trọng Sang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Trọng Sang